

日高市学校給食センター整備計画

令和元年 10 月

日高市教育委員会

目 次

| | |
|-------------------------------------|----|
| はじめに..... | 1 |
| 第1章 日高市学校給食センターの現状と課題..... | 2 |
| 1 学校給食センターの現状..... | 2 |
| 2 学校給食センターの課題..... | 2 |
| (1) 施設性能について..... | 2 |
| (2) 厨房機器について | 2 |
| (3) 献立について..... | 2 |
| (4) 適温給食について..... | 3 |
| (5) 衛生管理について..... | 3 |
| (6) 作業動線について..... | 3 |
| (7) 労働環境について..... | 4 |
| (8) 食物アレルギー対応について..... | 4 |
| 3 施設整備の必要性..... | 4 |
| 第2章 学校給食センター整備における基本理念と基本方針..... | 5 |
| 1 基本理念..... | 5 |
| 2 基本方針..... | 5 |
| (1) 多彩な献立を提供できる施設..... | 5 |
| (2) 学校給食衛生管理基準に基づいた施設..... | 5 |
| (3) 作業環境が良好な施設..... | 5 |
| (4) 食育推進の場として活用できる施設..... | 5 |
| (5) 食物アレルギー等対応食を提供できる施設..... | 6 |
| (6) 環境負荷の低減に配慮した施設..... | 6 |
| (7) 災害時にも対応できる施設..... | 6 |
| 第3章 学校給食センター整備における施設内容の基本的な考え方..... | 7 |
| 1 学校給食センター用地の条件..... | 7 |
| (1) 配送条件..... | 7 |
| (2) 敷地形状・規模..... | 7 |
| (3) インフラ条件..... | 7 |
| (4) 環境条件..... | 7 |
| 2 施設内容..... | 7 |
| (1) 規模..... | 7 |
| (2) 献立..... | 7 |
| (3) 食器構成..... | 7 |
| (4) 配送方式..... | 7 |
| (5) 炊飯機能..... | 7 |
| (6) 食物アレルギー等対応..... | 7 |
| (7) 施設内作業区域..... | 8 |
| 3 現学校給食センターとの比較..... | 9 |
| 4 諸室の条件..... | 10 |

| | |
|-------------------------------|----|
| 第4章 学校給食センター整備における事業手法について | 12 |
| 1 各種の事業手法 | 12 |
| (1) 従来方式 | 12 |
| (2) 設計・施工一括発注方式（DB方式） | 12 |
| (3) 設計・施工・運営一括発注方式（DBO方式） | 12 |
| (4) 民設民営方式 | 13 |
| (5) リース方式 | 13 |
| (6) PFI方式（BTO方式、BOT方式） | 13 |
| (7) PFI方式（BTM方式） | 14 |
| 2 事業手法の比較検討 | 14 |
| (1) 施設整備費の支払形態による比較検討 | 14 |
| (2) 発注方式による比較検討 | 15 |
| (3) 所有形態による比較検討 | 16 |
| 3 PFI方式におけるメリットの整理 | 17 |
| 第5章 PFI事業の事業スキームについて | 18 |
| 1 従来方式の事業の整理 | 18 |
| (1) 施設整備業務 | 18 |
| (2) 開業準備・維持管理・運營業務 | 18 |
| 2 PFI事業における事業範囲、市と民間事業者との役割分担 | 19 |
| 3 PFI事業の対象外とする業務範囲 | 21 |
| 4 事業期間 | 21 |
| 第6章 PFI事業の検証 | 22 |
| 1 VFMによる検証 | 22 |
| (1) VFM算出の目的 | 22 |
| (2) VFMの算定方法 | 22 |
| (3) 現在価値への換算方法 | 22 |
| (4) 算定パターンの設定 | 22 |
| (5) 施設整備計画案 | 23 |
| 2 事業費の比較検討 | 24 |
| 3 VFMの算定結果 | 26 |
| 4 総合評価 | 27 |
| (1) 定量的効果 | 27 |
| (2) 定性的効果 | 27 |
| (3) 結論 | 28 |
| 第7章 事業の実施に向けて | 29 |